



DIJAGNOZA EFIKASNOSTI UPRAVLJANJA NEKTERNINAMA

PODSTICAJ UNAPREĐIVANJU



O projektu

1

Očekivane koristi od projekta

2

O INSTITUTU ZA EKONOMIKU I FINANSIJE

3

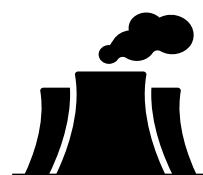
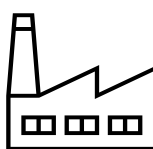
O PROJEKTU

Svrha	• Sačiniti dijagnostičke nalaze o stanju upravljanja Nekretninama, i prezentirati ih menadžmentu na osnovu čega ovaj formira svoje mišljenje • Ukazati na loše i dobre odlike celokupnog sistema upravljanja sa nekretninama što treba da je osnov da menadžment usmeri svoju akciju kojom eliminiše slabosti sistema i održava i pojačava njegove jake kvalitete
Postupci	• Prikupiti sva regulativna dokumenta i dokumenta interne normative koja podržava upravljanje nekretninama i oceniti je • Prikupiti sve postavke za vođenje evidencija o nekretninama i oceniti njihove saglasnosti sa osnovama za ispravno vođenje knjiga • Prikupiti sve obračune vezane za nekretnine, proanalizirati ih i oceniti njihovu ispravnost – kvalifikovati eventualne nedoslednosti • Prikupiti sve izveštaje vezane za nekretnine, proanalizirati ih i oceniti njihovu saglasnost sa standardima i internom regulativom • Dijagnostikovati bitne slabosti i jake strane sistema upravljanja sa nekretninama • Sistematizovati dijagnostičke nalaze i prezentirati ih u formi Izveštaja o stanju u upravljanju nekretninama
Benefiti od Dijagnoza	• Saznanje menadžmenta o tome kakvi su kvaliteti njegovog sistema upravljanja nekretninama • Osnov za donošenje odluke o poboljšanju sistema upravljanja nekretninama • Predupređivanje negativnih implikacija vezanih za kvalitet finansijskih izveštaja i diskusije sa poreskim organima • Unaprediti kvalitet finansijskih i poreskih izveštaja i odgovornosti zaduženih

KORISTI OD PROJEKTA

Projekt ili donosi koristi, ili nije projekt

Oblasti poboljšanja	Konkretna očekivanja
1. Sistem upravljanja sa NPO	• Bolja interna pravila u upravljanju nekretninama • Viša saglasnost postavki sa zakonskim propisima i internim pravilima • Jasna orijentacija učesnika u upravljanju nekretninama • Viša ekonomija u korišćenju nekretnina
2. Sisten internih kontrola	• Jasna pravila – jasna očekivanja u ponašanju • Instrumenti upravljanja bolji – bolja kontrola • Jača kontrola – jača disciplina
3. Kvalitet finansijskih i poreakih izveštaja	• Kvalitetnije regulativa – kvalitetnije informacije • Kvalitetnija pravila – bolji i precizniji obračuni • Kvalitetnije finansijske informacije – viša kredibilitet menadžmenta
4. Jasnija odgovornost svih koji učestvuju u upravljanju nekretninama	• Jasna identifikacija odgovornosti svakog ko učestvuje u upravljanju nekretninama • Osnov za ocenjivanje kvaliteta rada i doprinosa onih koji izvršavaju pojedine funkcije u upravljanju nekretninama • Jasno pozivanje na odgovornosti za delanje
5. Ispravni poreski izveštaji	• Bolji poreski izveštaji u delu koji se odnosi na nekretnine • Eliminisanje osnova za razgovor sa poreskim organom u delu vezanom za nekretnine



INSTITUT ZA EKONOMIKU I FINANSIJE

POUZDANI SAVETODAVAC

Savetodavstvo – komponenta uspeha

Čovek misli i radi. Misao ga vodi i predodređuje uspeh u onom što radi. Kvalitet mišljenja određuje kvalitet delanja i rezultata delanja.

Mudar radi na razvijanju kvaliteta svojih misli, pa ulaganje u izgradnju misli shvata kao preduslov za višu efektnost u radu kojim stvara rezultate.

Institut za ekonomiku i finansije je od svojih početaka fokusiran na misao kao radnu alatku. On neprekidno radi na razvijanju savetovanja i različitih oblika komunikacije kojima **izoštava najznačajniju komponentu uspeha u radu.**

Savetovanje – prethodnica promenama

Za velike prouhvate – velika priprema. To je dokazani put uspeha. Pre nego krenu u akciju, ljudi prvo našteluju svoje znanje, jasno se ciljno orijetišu, prouče puteve dolaska do cilja, metode delovanja, kontrolisanja, koordinisanja... **Rad postaje demonstracija znanja.**

Savetovanja o tome kako raditi deo je priprema, a **od kvaliteta priprema zavisi realizacija.** Zato: priprema, priprema

Naš pristup

Znanje je definitivno kritični faktor uspeha.

Primenjeno znanje je ono što se traži, a za to treba puno oštrenja, destilovanja predstava o tome kako raditi i stalno preispitivanje svojih iskustava.

Svako savetodavstvo ima prethodnicu u istraživanju kako koncepata tako i prakse onog koga savetujemo.

Naša organizacija

Uvek prethodna istraživanja, konsultacija sa klijentom i fokusiranje na ono što treba da se postigne. I, sve **u saglasnosti sa klijentom, na liniji ka njihovim ciljevima.**

Naše reference

Preko tri decenije smo na tržištu usluga menadžmentu, održali smo na hiljade projekata i savetodavnih sesija i dokazivali se u **oštrenju najznačajnije alatke naših klijenata – znanja.**



INSTITUT ZA EKONOMIKU I FINANSIJE

E office@iefbg.com W www.ief.com

M 063 204 529 T 618 63 21

Bulevar Mihajla Pupina 10 Z/20 11070 Beograd